

## Warunki realizacji zamówienia

Dotyczy zapytania ofertowego nr PASJ1/02/2022 na roboty w zakresie malowania klatek schodowych, wymiany drzwi do piwnic, zabudowy szachtów elektrycznych w nieruchomości przy ul. Pasjonistów 1, 91-140 Łódź.

### Warunki realizacji zamówienia:

- A. roboty muszą być prowadzone zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych
- B. roboty będą wykonywane z użyciem certyfikowanych materiałów
- C. roboty będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy
- D. po zakończeniu prac teren prac zostanie uprzątnięty i doprowadzony do porządku

Oferenci przed przygotowaniem oferty winni dokonać oględzin budynku – miejsca planowanych robót.

Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia udziela Grzegorz Łaszczyk [angra.zarzadzanie@gmail.com](mailto:angra.zarzadzanie@gmail.com) 660-699-908.

Termin realizacji prac **20.08-30.11.2022 r.**

## Opis przygotowania oferty

1. Kompletne oferty należy składać w formie podpisanych i zeskanowanych dokumentów na adres [angra.zarzadzanie@gmail.com](mailto:angra.zarzadzanie@gmail.com) lub w biurze Angra s.c. Zarządzanie Nieruchomościami w Łodzi przy ul. Bolesława Limanowskiego 196a, 91-027 Łódź do dn. **11.07.2022 r. do godz. 15.00.**
2. Kompletna oferta powinna zawierać:
  - A. Wypełniony formularz ofertowy wraz z kosztorysami (Załącznik nr 1)
  - B. Kserokopię aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności,
  - C. Aktualny odpis dotyczący działalności firmy z rejestrów CEIDG lub KRS (jeśli dotyczy).

## Zapytanie ofertowe PASJ1/02/2022

1. Angra sc Zarządzanie Nieruchomościami w Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Bolesława Limanowskiego 196a 91-027 Łódź, działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Pasjonistów 1 zwraca się z zapytaniem ofertowym dotyczącym robót w zakresie malowania klatek schodowych, wymiany drzwi do piwnic, zabudowy szachtów elektrycznych w nieruchomości przy ul. Pasjonistów 1, 91-140 Łódź.
2. Termin wykonania robót określa się na **20.08-30.11.2022 r.**

### Specyfikacja zamówienia

Dotyczy remontu nieruchomości przy al. Pasjonistów 1, 91-140 Łódź, charakteryzującej się następującymi atrybutami:

- 4 klatki po 15 mieszkań
- 60 lokali w nieruchomości
- 5 kondygnacji

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe oraz wszystkie materiały i akcesoria potrzebne do realizacji prac remontowych, obejmujących:

Zakres robót:

#### 1. Malowanie klatek schodowych

- zeszkobanie i zmycie starej farby
- uzupełnienie tynków i gruntowanie
- położenie gładzi dwuwarstwowej
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów
- dwukrotne malowanie olejne ścian,
- mocowanie ruszających się barierok schodowych,
- malowanie olejne cokołów i barierok schodowych (w przypadku starych drzwi do lokalu za zgodą lokatora).

#### 2. Wymiana drzwi do piwnic

- montaż drzwi do piwnic
- obróbka po założeniu
- założenie klamek, nowych wkładek do kluczy i przekazanie 16 kompletów kluczy

#### 3. Zabudowa szachtów elektrycznych

- demontaż starych drzwiczek metalowych
- założenie płyty k/g
- montaż nowych drzwiczek rewizyjnych zamykanych na kluczyk

## Formularz ofertowy

Dotyczy zapytania ofertowego nr **PASJ1/02/2022** na roboty w zakresie malowania klatek schodowych, wymiany drzwi do piwnic, zabudowy szachtów elektrycznych w nieruchomości przy ul. Pasjonistów 1, 91-140 Łódź.

1. Imię i nazwisko / Nazwa firmy: .....
2. Adres zamieszkania / siedziba firmy: .....
3. NIP: ..... REGON: .....
4. Mail: ..... Telefon: .....

Termin realizacji: .....

Okres rękojmi: .....

### Kosztorys szczegółowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena netto	Wartość netto
<b>Działanie 1. Malowanie 4 klatek schodowych</b>						
1 d.1.		Zeskrobanie i zmycie starej farby	klatka schod.	4		
2 d.1		Uzupełnienie tynków i gruntowanie	klatka schod.	4		
3 d.1		Położenie gładzi dwuwarstwowej	klatka schod.	4		
4 d.1		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów we wcześniej zaakceptowanym przez Zamawiającego kolorze	klatka schod.	4		
5 d.1.		Dwukrotne malowanie olejne ścian we wcześniej zaakceptowanym przez Zamawiającego kolorze	klatka schod.	4		
6 d.1		Mocowanie ruszających się barierek schodowych	klatka schod.	4		
7 d.1		Malowanie olejne cokołów i barierek schodowych (ew. drzwi w przypadku starych drzwi do lokalu za zgodą lokatora)	klatka schod.	4		
<b>Razem działanie 1: Malowanie 4 klatek schodowych</b>						
<b>Działanie 2: Wymiana 4 szt. drzwi do piwnic</b>						

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena netto	Wartość netto
8 d.2		Demontaż obecnych drzwi piwnicznych	szt.	4		
9 d.2		Montaż drzwi piwnicznych wraz z obróbką otworu drzwiowego	szt.	4		
10 d.2		Założenie klamek, nowych wkładek do kluczy i przekazanie 16 kompletów kluczy	kpl.	4		
<b>Razem działanie 2: Wymiana 4 szt. drzwi do piwnic</b>						
<b>Działanie 3. Zabudowa szachtów eklektycznych</b>						
11 d.3.		Demontaż starych drzwiczek metalowych	klatka schod.	4		
12 d.3		Założenie płyty kartonowo-gipsowej wraz z obróbką	klatka schod.	4		
13 d.3		Montaż nowych drzwiczek rewizyjnych zamykanych na kluczyk	klatka schod.	4		
<b>Razem działanie 3: Zabudowa szachtów eklektycznych</b>						

#### Kosztorys - podsumowanie:

Działanie	Wartość netto (bez podatku VAT)	Wartość VAT	Wartość brutto (z podatkiem VAT)
<b>Działanie 1.</b> Malowanie 4 klatek schodowych			
<b>Działanie 2:</b> Wymiana 4 szt. drzwi do piwnic			
<b>Działanie 3:</b> Zabudowa szachtów eklektycznych			
<b>Razem</b>			

- Oświadczam, że podana cena obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji zamówienia, w tym certyfikowane materiały i akcesoria, spełniające normy jakości.
- Oświadczam, że prace zostaną wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną obowiązującą w Polsce i wypełniające normy UE.
- Oświadczam, że prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Oświadczam, iż jestem uprawniony/a do wykonywania wymaganej przedmiotem zamówienia działalności, posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia oraz znajduję się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.

  
**LANGRA** s.c.  
**ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI**  
 91-027 Łódź: ul. Piotrowskiego 196 A lok. 10  
 tel. 660 03 29 08, 42 611 99 66