

Zapytanie ofertowe PASJ1/01/2022

1. Angra sc Zarządzanie Nieruchomościami w Łodzi z siedzibą w Łodzi przy ul. Bolesława Limanowskiego 196a 91-027 Łódź, działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Pasjonistów 1 zwraca się z zapytaniem ofertowym dotyczącym robót w zakresie wymiany wewnętrznej linii zasilającej (WLZ), wymiany oświetlenia na klatkach schodowych i przed klatkami schodowymi, w nieruchomości przy ul. Pasjonistów 1, 91-140 Łódź.
2. Termin wykonania robót określa się na 20.07.2022 – 20.09.2022 r.

Specyfikacja zamówienia

Dotyczy remontu nieruchomości przy al. Pasjonistów 1, 91-140 Łódź, charakteryzującej się następującymi atrybutami:

- 4 klatki po 15 mieszkań
- 60 lokali w nieruchomości
- 5 kondygnacji

Przedmiotem zamówienia są prace remontowe oraz wszystkie materiały i akcesoria potrzebne do realizacji prac remontowych, obejmujących:

- 1. Wymianę wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) do mieszkań (wymiana od licznika energetycznego do zabezpieczeń w lokalu) polegającej na:**
 - wykuciu starej instalacji aluminiowej i jej zdemontowaniu
 - ułożenie nowej instalacji na przewodach YDY 3* 6 mm² wraz z zagipsowaniem
 - założenie zabezpieczeń nadmiaroprądowych przy licznikach energii wg wykazu Zakładu Energetycznego
 - w lokalach ułożenie instalacji w miejsce starej i zagipsowanie, lub dopuszcza się ułożenie w korycie i połączenie z zabezpieczeniami do lokalu.
 - sporządzenie protokołu wymiany instalacji wraz z wartościami założonych zabezpieczeń przy licznikach energii elektrycznej.
- 2. Wymianę oświetlenia na kl. schodowych i przed klatkami schodowymi, polegającej na:**
 - wymianie opraw oświetleniowych na piętrach (oświetlenie LED z oprawą z czujnikami ruchu i zmierzchu)
 - przeniesienie oświetlenia ze ściany na sufit poprzez wykucie bruzdy i ułożenie przewodu oraz zagipsowanie
 - wymiana opraw oświetleniowych w ilości 4 sztuk przed klatkami schodowymi

Warunki realizacji zamówienia

Dotyczy zapytania ofertowego nr **PASJ1/01/2022** na roboty w zakresie wymiany wewnętrznej linii zasilającej (WLZ), wymiany oświetlenia na klatkach schodowych i przed klatkami schodowymi,
w nieruchomości przy ul. Pasjonistów 1, 91-140 Łódź.

Warunki realizacji zamówienia:

- A. roboty muszą być prowadzone zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych
- B. roboty będą wykonywane z użyciem certyfikowanych materiałów
- C. roboty będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy
- D. kierownik robót musi posiadać uprawnienia do wykonania prac elektrycznych objętych niniejszym zamówieniem
- E. po zakończeniu prac teren prac zostanie uprzątnięty i doprowadzony do porządku

Oferenci przed przygotowaniem oferty winni dokonać oględzin budynku – miejsca planowanych robót.

Dodatkowych wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia udziela Grzegorz Łaszczyk angra.zarzadzanie@gmail.com 660-699-908.

Termin realizacji prac 20.07-20.09.2022

Opis przygotowania oferty

1. Kompletne oferty należy składać w formie podpisanych i zeskanowanych dokumentów na adres angra.zarzadzanie@gmail.com lub w biurze Angra s.c. Zarządzanie Nieruchomościami w Łodzi przy ul. Bolesława Limanowskiego 196a, 91-027 Łódź do dn. **11.07.2022 r. do godz. 15.00.**
2. Kompletna oferta powinna zawierać:
 - A. Wypełniony formularz ofertowy wraz z kosztorysami (Załącznik nr 1)
 - B. Kserokopię aktualnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności,
 - C. Aktualny odpis dotyczący działalności firmy z rejestrów CEIDG lub KRS (jeśli dotyczy),
 - D. Odpis uprawnień do wykonania robót objętych niniejszym zamówieniem.

Formularz ofertowy

Dotyczy zapytania ofertowego nr **PASJ1/01/2022** na roboty w zakresie wymiany wewnętrznej linii zasilającej (WLZ), wymiany oświetlenia na klatkach schodowych i przed klatkami schodowymi, w nieruchomości przy ul. Pasjonistów 1, 91-140 Łódź.

1. Imię i nazwisko / Nazwa firmy:
2. Adres zamieszkania / siedziba firmy:
3. NIP: REGON:
4. Mail: Telefon:

Termin realizacji:

Okres rękojmi:

Kosztorys szczegółowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena netto	Wartość netto
Działanie 1. Wymiana WLZ od licznika do TBM w lokalu mieszkalnym, wymiana tablic bezpiecznikowych mieszkaniowych TBM na klatkach schodowych, wycena dla 4 klatek						
1 d.1.	KNR-W 4-03 1001-26	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów	m	16 * 5 * 4 = 320		
2 d.1	KNR-W 5-08 0114-04	Montaż listew elektroinstalacyjnych w lokalu mieszkalnym środowiskowym	m	2,5 * 5 * 4 = 50		
3 d.1	KNR-W 5-08 0114-04	Montaż listew elektroinstalacyjnych w sztachcie licznikowym	m	1 * 5 * 4 = 20		
4 d.1	KNR-W 5-08 0210-03	Przewody kabelkowe YDYp 3x6mm ²	m	24 * 5 * 4 = 480		
5 d.1.	KNR-W 5-08 0201-02	Przygotowanie podłoża pod montaż przewodów	m	480		
6 d.1	KNR 7-28 0203-02	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych w ścianach murowanych	otw.	3 * 5 * 4 = 60		
7 d.1	KNR-W 4-03 1116-04	Demontaż przewodów kabelkowych z podłoża ceglanego lub betonowego	m	480		
8 d.1	KNR-W 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd gipsem	m	320		
9 d.1	KNR-W 4-03 0304-02	Demontaż i montaż tablicy licznikowej i licznika z podłączeniem (bez materiału)	szt.	3 * 5 * 4 = 60		

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena netto	Wartość netto
10 d.1	kalk.własna	Odłączenie starych przewodów oraz podłączenie nowych w tablicy mieszkaniowej TBM	kpl.	60		
11 d.1	KNR-W 4-03 1129-01	Demontaż tablic bezpiecznikowych mieszkaniowych na klatkach schodowych	kpl.	20		
12 d.1	KNR-W 5-08 0405-01	Montaż obudów tablic bezpiecznikowych mieszkaniowych TBM – S6 z klapką na klatkach schodowych	kpl.	20		
13 d.1	KNR-W 5-08 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach – wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy S301 B10A szt. 1 i S B16A szt. 2	kpl.	60		
14 d.1	kalk.własna	Sprzątanie klatek schodowych w trakcie robót i po zakończeniu robót	kpl.	4		
Razem działanie 1: Wymiana WLZ od licznika do TBM w lokalu mieszkalnym, wymiana tablic bezpiecznikowych mieszkaniowych TBM na klatkach schodowych, wycena dla 4 klatek						
Działanie 2: Wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych z przeniesieniem ze ściany na sufit – wycena na cztery klatki schodowe, wymiana opraw oświetleniowych przed klatkami schodowymi (łącznie 28 szt.)						
12 d.2	KNR-W 4-03 1133-07	Demontaż opraw oświetleniowych na klatkach schodowych i przed klatkami schodowymi	kpl.	7 * 4 = 28		
13 d.2	KNR-W 5-08 0502-10	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane	kpl.	28		
14 d.2	KNR-W 5-08 0504-07	Montaż opraw oświetleniowych LED z czujnikiem ruchu na klatkach i przed klatkami schodowymi	kpl.	28		
15 d.2	kalk.własna	Demontaż i montaż przewodu oprawy z wykuciem i zaprawieniem bruzdy oraz wykonanie przełączy w puszkach, demontaż przycisków	kpl.	28		

		światła wraz z puszką i zagipsowanie otworu				
Razem działanie 2: Wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych z przeniesieniem ze ściany na sufit – wycena na cztery klatki schodowe, wymiana opraw oświetleniowych przed klatkami schodowymi (łącznie 28 szt.)						

Kosztorys - podsumowanie:

Działanie	Wartość netto (bez podatku VAT)	Wartość VAT	Wartość brutto (z podatkiem VAT)
Działanie 1. Wymiana WLZ od licznika do TBM w lokalu mieszkalnym, wymiana tablic bezpiecznikowych mieszkaniowych TBM na klatkach schodowych, wycena dla 4 klatek			
Działanie 2: Wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych z przeniesieniem ze ściany na sufit – wycena na cztery klatki schodowe, wymiana opraw oświetleniowych przed klatkami schodowymi (łącznie 28 szt.)			
Razem			

- Oświadczam, że podana cena obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Zamawiający z tytułu realizacji zamówienia, w tym certyfikowane materiały i akcesoria, spełniające normy jakości.
- Oświadczam, że prace zostaną wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną obowiązującą w Polsce i normy UE.
- Oświadczam, że prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Oświadczam, iż jestem uprawniony/a do wykonywania wymaganej przedmiotem zamówienia działalności, posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym, osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia oraz znajduję się w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.


LANGRA s.c.
ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
 91-027 866 ul. Piłsudskiego 196 A lok. 10
 Tel. 609 29 00, 42 611 99 66

data, podpis, pieczęć firmy